

Bouwvolume van 300m³

In alle informatie die is verstrekt over de nieuwbouw staat te lezen dat aangebouwde bergingen buiten de eis vallen van het maximaal toegestane bouwvolume van 300m³.

In een aantal gevallen is dit door de gemeente goedgekeurd en een bouwvergunning verleend. Echter de gemeente heeft dit met ingang van heden verboden. Op basis van het bestemmingsplan uit 2014 blijkt dat dit niet is toegestaan en dat een berging wel degelijk meetelt voor het maximale toegestane bouwvolume van 300m³.

Helaas is deze regel tot nu toe niet eenduidig geïnterpreteerd en toegepast. Het heeft overigens geen gevolgen voor reeds verleende bouwvergunningen.

Overigens mag een berging maximaal 6m² zijn.

Overkappingen vallen niet onder deze regel.

Als park hebben wij op basis van verkeerde informatie van de gemeente onze informatie voor de eigenaren in 2022 opgesteld. We zullen deze informatie ook op korte termijn aanpassen.

De informatie is terug te vinden in het bestemmingsplan Gemeente Ommen, vastgesteld op 30-10-2014, Buitengebied herziening 2013-2, besluitnummer 1069085.

Bij onduidelijkheden kunt u zich het beste wenden tot de Omgevingsdienst IJsselland.

Het Bestuur